



Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Stadt Königsbrunn vom 25.11.2020
(zu § 4 Abs. 1 und § 8 Abs. 3)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kfz-Stellplätze (Stpl.)	Stellplätze hiervon in % für Besucher	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1.	Wohngebäude			
1.1	bis 3 Wohneinheiten	2 Stellplätze je WE	-	1 pro 40 m ² Wohnfläche
1.2	mit mehr als 3 Wohneinheiten	Wohnfläche: bis 50 m ² = 1 Stpl. bis 80 m ² = 1,5 Stpl. über 80 m ² = 2 Spl.	siehe § 4 Abs. 3	1 pro 40 m ² Wohnfläche
1.3	geförderter Wohnungsbau	0,7 Stellplätze pro WE		1 pro 40 m ² Wohnfläche
1.4	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stellplätze je Wohnung	20	0,5 je WE
1.5	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	-	1 je WE
1.6	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 20 Betten, mindestens 2 Stellplätze	75	1 Stellplatz je Bett
1.7	Studentenwohnheime	1 Stellplatz je 2 Betten	10	1 Stellplatz je Bett
1.8	Schwestern-/ Pflegerwohnheime	1 Stellplatz je 2 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10	1 Stellplatz je Bett, mindestens 3 Stellplätze
1.9	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stellplatz je 1 Bett, mindestens 3 Stellplätze	20	1 Stellplatz je 4 Betten, mindestens 3 Stellplätze
1.10	Altenwohnheime	1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 3 Stellplätze	50	1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 3 Stellplätze
1.11	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime	1 Stellplatz je 12 Betten bzw. Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50	1 Stellplatz je 12 Betten, mindestens 3 Stellplätze
1.12	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stellplatz je 12 Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50	1 Stellplatz je 12 Betten, mindestens 3 Stellplätze
1.13	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stellplatz je 30 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10	1 Stellplatz je Bett
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stellplatz je 40 m ² NF ¹⁾	20	1 Stellplatz je 40 m ² NF ¹⁾
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stellplatz, je 30 m ² NF ¹⁾ , mindestens 3 Stellplätze	75	1 Stellplatz je 30 m ² NF ¹⁾
3.	Verkaufsstätten			
3.1	Läden	1 Stellplatz je 40 m ² NF (V) ²⁾ , mindestens 2 Stellplätze je Laden	75	1 Stellplatz je 75 m ² VKF



3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stellplatz je 40 m ² NF (V) ²⁾	75	1 Stellplatz je 100 m ² VKF
4.	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Kinos, Mehrzweckhallen)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze bzw. Besucher	90	1 Stellplatz je 30 Sitzplätze bzw. Besucher
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze	90	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze bzw. Besucher
4.3	Gemeindekirchen	1 Stellplatz je 30 Sitzplätze	90	1 Stellplatz je 20 Sitzplätze bzw. Besucher
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 20 Sitzplätze	90	1 Stellplatz je 30 Sitzplätze bzw. Besucher
5.	Sportstätten			
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche	–	1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	–	1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenflächen	–	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenflächen
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	–	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 300 m ² Grundstücksfläche	–	1 Stellplatz je 100 m ² Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen	–	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	–	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	2 Stellplätze je Spielfeld	–	2 Stellplätze je Spielfeld
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	2 Stellplätze je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	–	2 Stellplätze je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze
5.10	Squashanlagen	2 Stellplätze je Court	–	2 Stellplätze je Court
5.11	Minigolfplätze	6 Stellplätze je Minigolfanlage	–	6 Stellplätze je Minigolfanlage



5.12	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	–	4 Stellplätze je Bahn
5.13	Bootshäuser und Bootsliegendeplätze	1 Stellplatz je 5 Boote	–	1 Stellplatz je 5 Boote
5.14	Fitnesscenter	1 Stellplatz je 40 m ² Sportfläche	–	1 Stellplatz je 40 m ² Sportfläche
6.	Gastgewerbe und Vergnügungsstätten			
6.1	Gaststätten	1 Stellplatz je 10 m ² Gastfläche, mindestens 5 Stellplätze	75	1 Stellplatz je 10 m ² Gastfläche
6.1.1	Außenbewirtung	1 Stellplatz je 20 m ² Außenbewirtungsfläche	100	1 Stellplatz je 10 m ² Außenbewirtungsfläche
6.2	Spiel-, Automatenhallen, Wettbüros	1 Stellplatz je 12 m ² NF, mind. 5 Stellplätze	90	1 Stellplatz je 20 m ² NF,
6.3	Billiard-Salons und sonstige Vergnügungsstätten	1 Stellplatz je 20 m ² NF, mind. 3 Stellplätze	90	1 Stellplatz je 20 m ² NF, mind. 3 Stellplätze
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2	75	1 Stellplatz je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2
6.5	Jugendherbergen	1 Stellplatz je 15 Betten	75	1 Stellplatz je 15 Betten
7.	Krankenanstalten			
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 4 Betten	60	1 Stellplatz je 4 Betten
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 6 Betten	60	1 Stellplatz je 6 Betten
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stellplatz je 4 Betten	25	1 Stellplatz je 4 Betten
7.4	Ambulanzen	1 Stellplatz je 30 m ² NF, mindestens 3 Stellplätze	75	1 Stellplatz je 30 m ² NF, mindestens 3 Stellplätze
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte	1 Stellplatz je Klasse	–	10 Stellplätze je 3. und 4. Klasse
8.2	Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stellplatz je Klasse, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre	10	15 Stellplätze je Klasse
8.3	Förderschulen	1 Stellplatz je 15 Schüler	–	1 Stellplatz je 15 Schüler
8.4	Hochschulen	1 Stellplatz je 10 Studierende	–	1 Stellplatz je 10 Studierende
8.5	Tageseinrichtungen für Kinder	1 Stellplatz je 25 Kinder, mindestens 2 Stellplätze	–	1 Stellplatz je 25 Kinder, mindestens 5 Stellplätze
8.6	Jugendfreizeitheimen und dergl.	1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	–	1 Stellplatz je 15 Besucherplätze
8.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1 Stellplatz je 10 Auszubildende	–	1 Stellplatz je 10 Auszubildende



9.	Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stellplatz je 70 m ² NF oder je 3 Beschäftigte	10	1 Stellplatz je 70 m ² NF oder je 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stellplatz je 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte	–	1 Stellplatz je 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	–	1 Stellplatz je Wartungs- oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen	Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1	–	Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3
9.5	Bordelle und bordellähnliche Betriebe	1 Stellplatz je 12 m ² Nutzfläche, mindestens 5 Stellplätze	90	1 Stellplatz je 20 m ² Nutzfläche
9.6	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stellplätze je Waschanlage	–	1 Stellplatz je Waschanlage
10.	Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stellplatz je 3 Kleingärten	–	1 Stellplatz je Kleingarten
10.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 1500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stellplätze	–	1 Stellplatz je 1500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stellplätze

Erläuterungen:

Außenbewirtschaftungsfläche

Aufstellflächen für Tische und Stühle, einschließlich der dazu gehörenden Bewegungsräume

Gastfläche

Nutzfläche aller Gasträume, einschließlich dem dem Gast zugänglichen Thekenbereiche

Nutzfläche

Berechnung nach DIN 277-2

Sportfläche

alle dem reinen Sportbetrieb dienenden Räume/Flächen

Verkaufsfläche NF (V)

Nutzfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume/Flächen

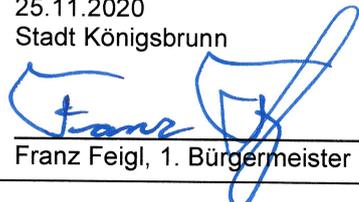
WE

Wohneinheit

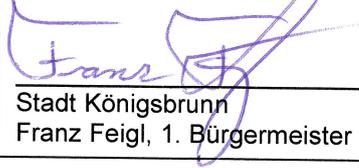
Wohnfläche

Berechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV); Balkone, Terrassen, Loggien werden zur Hälfte angerechnet

25.11.2020
Stadt Königsbrunn


Franz Feigl, 1. Bürgermeister

veröffentlicht am 03.12.2020


Stadt Königsbrunn
Franz Feigl, 1. Bürgermeister